

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10 кор. ул. (пер.) Промышленная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 27 марта 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов —

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калыгина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. коколь	<u>не удовл.</u>	<u>150 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>	<u>—</u>	<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл.</u>	<u>1</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	не удовл (вход в подвал №1)		Требуется ремонт.
5	Отмостка	не удовл (гидроизоляция)	19.12.20	Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхое покрытие (прокладка нет)		Требуется ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл (заменить запорн. арматуру)	бит	ремонт не треб Требуется ремонт.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы п/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл (заменить запорн. арматуру)	19.12.20	ремонт не треб ремонт не треб треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл не удовл (заменить запорн. арматуру)	8.12.20	ремонт не треб треб. ремонт

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. реверсивная м. щитов		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется по графику
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл.	530 м ²	требуется ремонт
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(подпись) В.И.
10/11/2010

Уважаемые собственники помещений
дома № 10 по ул.(пер.) Промышленное г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт цоколя	
2.	Ремонт вх. в подвал	
3.	Ремонт отмостки	
4.	Ремонт кровли	
5.	Замена запорной арматуры ХВС	
6.	Замена запорной арматуры ГВС	
7.	Замена запорной арматуры В/В	
8.	Провести работы по плану	
9.	Эксплуатационные работы	
10.	Аварийные работы	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

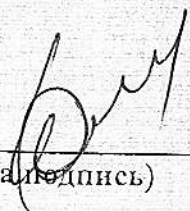
1. Виды работ, которые необходимо произвести.
 2. Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга, ул.Ольговская, 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата, подпись)

 - Иванов -